

Kako poteka licitacija?

Javna dražba je t. i. vabilo posameznikom, da kupijo nek predmet, pri tem pa z drugimi kupci tekmujejo za ceno. Javna dražba je uspešna, če vsaj en ponudnik poda ceno, ki je enaka izklicni ceni.

Javna dražba je enostranski pravni posel in je definirana kot vabilo k ponudbi za sklenitev pogodbe pod določenimi pogoji. Razpisnik se zaveže, da bo pogodbo sklenil s tistim, ki bo izpolnil pogoje. Poznamo dve vrsti dražb: **javno** in **prisilno**. **Javna dražba** posamezniku omogoča, da proda predmet določene vrednosti. Dejanju, ko se zainteresirani kupci potegujejo za predmet s tem, da izrazijo strinjanje z izklicno ceno, rečemo **licitacija**.

- Predmet javne dražbe mora biti določen ali pa vsaj določljiv.
- Predmet licitiranja je cena predmeta dražbe.
- Tisti, ki dražbo razpisuje, lahko ob tem postavi posebne pogoje.

Razpis javne dražbe mora vsebovati prvo izklicno ceno in korak dražbe. Izklicna cena je tista vrednost, s katero se začne licitiranje. Korak dražbe pa je vrednost, za katero se lahko cena dvigne ob vsaki licitaciji. Na primer: Izklicna cena je 1.000 evrov, korak pa 100 evrov. To pomeni, da bo ob vsaki uspešni licitaciji cena narasla za 100 evrov, najprej na 1.100, nato na 1.200, 1.300 evrov itd.

Postopek javne dražbe:

1. **Priprava** na javno dražbo obsega cenitev predmeta prodaje, določitev načina prodaje in pripravo vseh pogojev za prodajo na dražbi.
2. Izide **oklic**, v katerem so navedeni kraj in čas dražbe, prodajano blago, izklicna cena, pogoji za udeležbo na dražbi, višina varščine, posebna pravila o dražbi, bistveni elementi pogodbe in druga dokumentacija.
3. **Potek dražbe**: Tisti, ki dražbo vodi, ugotovi, ali so izpolnjeni pogoji za pristop k dražbi, potem pa razglasi začetek dražbe in začetek pisanja zapisnika.
4. **Dražba se zaključi** tako, da dražitelj sprejme ponudbo kupca.

Predmet dražbe, licitiranje, posebni pogoji in določena ravnanja morajo biti določeni v **pisni pogodbi**, v kateri se določijo tudi roki, v katerih morata obe stranki izpolniti svoje obveznosti. Pogodba lahko vsebuje tudi druge sestavine, recimo varščino.

Nakup predmeta na javni dražbi se od navadne kupoprodajne pogodbe razlikuje v dveh elementih: Prodajalec ni nujno odgovoren za stvarne napake. Takšno odgovornost lahko stranki le omejita ali pa jo celo v celoti izključita. Poleg tega pri javni dražbi velja, da se druga stranka ne more sklicevati na čezmerno prikrajšanje.